

BALANCE SOCIAL 2023



FUNDACIÓN
LLOREDA CAICEDO

**PRESENTADO A:
LA SALA DELIBERATIVA**

EN MARZO DE 2024

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO

65 AÑOS

1958 - 2023

NUESTRA MISIÓN

La FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO es una institución de beneficencia, sin ánimo de lucro, cuyo objeto principal es el de prestar servicios de asistencia pública y social, buscando la protección de la infancia, la educación de las clases populares más necesitadas, la asistencia y atención de los enfermos y el desarrollo de todas aquellas actividades relacionadas con el bien común.

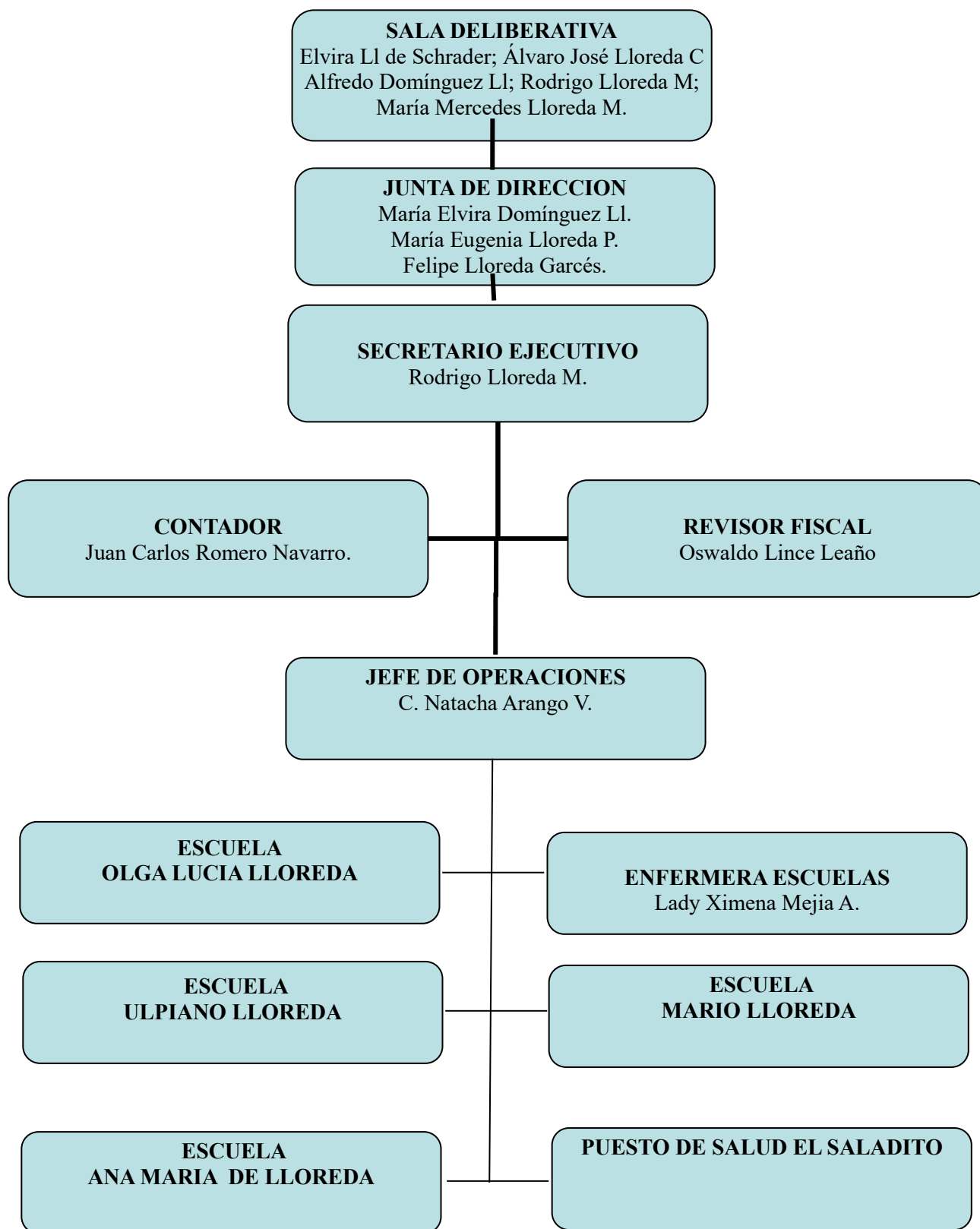
Como parte de su misión, busca crear y mantener estructuras que permitan ofrecer servicios y proyectos de educación y de salud a los sectores más necesitados, desarrollar programas conducentes a la adquisición de vivienda para las familias de escasos recursos económicos, participar de toda clase de actividades caritativas, programas de desarrollo sostenible, de asistencia y ayuda social, y que consideren el mejoramiento ambiental.

**INFORME DEL SECRETARIO EJECUTIVO
A LA SALA DELIBERATIVA Y
A LA JUNTA DE DIRECCIÓN**

CONTENIDO

- 1. ORGANIGRAMA GENERAL**
- 2. NUESTRA LABOR SOCIAL EN EDUCACIÓN**
- 3. NUESTRA LABOR SOCIAL EN VIVIENDA**
- 4. NUESTRA LABOR SOCIAL EN SALUD**
- 5. LABORES SOCIALES COMPLEMENTARIAS**
- 6. RESUMEN DE INVERSIÓN SOCIAL**
- 7. GESTIÓN FINANCIERA Y PATRIMONIAL**
- 8. ESTADOS FINANCIEROS 2023 Y PRESUPUESTO 2024**
- 9. PROYECTOS AÑO 2024**

1. ORGANIGRAMA GENERAL



Balance Social 2023

**JUNTA DE DIRECCIÓN
MIEMBROS PRINCIPALES
1° y 2° SUPLENTE
2022-2023**

MARÍA ELVIRA DOMÍNGUEZ LLOREDA
C.C. 39.685.679

ALFREDO DOMÍNGUEZ LLOREDA
c.c. 79.152.207 Usaquén
ELVIRA LLOREDA CAICEDO
c.c. 29.083.442 Cali

MARÍA EUGENIA LLOREDA PIEDRAHITA
C.C. 66.926.794

AURA LUCÍA LLOREDA MERA
c.c. 52.021.590
MARÍA MERCEDES LLOREDA MERA
c.c. 51.983.906

FELIPE LLOREDA GARCÉS
C.C. 79.441.249

MARIANA LLOREDA GARCÉS
c.c. 66.829.052 Cali
MARÍA LUCÍA LLOREDA GARCÉS
c.c. 31.909.671 Cali

2. NUESTRA LABOR SOCIAL EN EDUCACIÓN

Cuatro (4) Escuelas

La FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO continúa con la atención educativa en sus (4) CUATRO escuelas, en alianza con la Secretaría de Educación Municipal, para casi 1.500 niños.

La Fundación lleva más de 65 años apoyando de manera directa la educación pública en la ciudad de Cali, gracias al servicio que prestan sus cuatro (4) escuelas en convenio con la Secretaria de Educación Municipal.

Es así como, con orgullo patrio, podemos afirmar que, hasta diciembre 31 de 2023, en nuestras escuelas, se han educado 101.289 niños de escasos recursos convirtiéndose en un importante y positivo legado de la Fundación a las comunidades de Cali. (Aproximado 8.74% de la población de Cali).

Las cuatro (4) escuelas de educación Básica Primaria que operan en dos jornadas en el Municipio de Cali son:

Escuela OLGA LUCIA LLOREDA
Barrio Junín.

Escuela MARIO LLOREDA
Barrio Salomia.

Escuela ANA MARIA DE LLOREDA
Barrio Terrón Colorado.

Escuela ULPIANO LLOREDA.
Barrio Terrón Colorado.

El proyecto de educación, desde 1960, ha consistido en haber conseguido los terrenos, construido, mejorar, complementar y mantener los inmuebles de las cuatro (4) escuelas, donde se educan alrededor de mil quinientos (1.500) niños, en óptimas condiciones, e ir invirtiendo en adecuaciones y ensanches que permitan mejorar las instalaciones y la calidad de la educación.

Es así como, por diez (10) años consecutivos, la dirección consiguió mantener el apoyo a la educación, mediante contratos de arriendo subsidiado para cada una de las cuatro escuelas durante todo el año 2023 en favor de la secretaria de educación municipal, quien opera las cuatro instituciones.

En este proyecto se destacan varios aportes sociales en favor de las comunidades y de la niñez de Cali, a saber:

1. El valor de alquiler de cada escuela (canon mensual antes de IVA: año **2023** fue de **\$7.860.053** pesos, equivale aproximadamente a una tercera parte de lo que sería el valor de un alquiler comercial privado de inmuebles del tamaño y características de las escuelas de la fundación. es así como cada escuela si fuese para un uso privado y no social, podría el alquiler oscilar entre \$15 y \$20 millones de pesos al mes. De esta manera la comunidad se está beneficiando en aproximados **\$10-\$15 millones** de pesos mensuales en cada una de las cuatro escuelas que al año significan un apoyo social en costo de oportunidad aproximado de \$480-\$720 millones, el cual se convierte en un ahorro para el municipio frente a la alternativa de alquilar a un privado o privar a los niños de su educación por falta de recursos.
2. La fundación paga los impuestos que le competen, entre estos: prediales, el de estampillas de las 4 escuelas, a la CVC, la sobre-tasa bomberil y la renovación de pólizas, todo lo cual en el 2023 sumaron **\$73.187.762** de pesos, y transfiere a la nación (DIAN) el IVA que recauda por el arriendo de las escuelas, que ascendió a **\$71.683.680** de pesos en el año 2023.
3. La inversión en los inmuebles de las 4 escuelas en mejoramiento (pintura, reparaciones, mejoras, etc.), durante el 2023, ascendió a la suma: **\$101.851.175** de pesos.
4. Adicionalmente, se invirtió en apoyo a las escuelas, como valor adicional, no contractual, con varias conserjes y sus familias que habitan en comodato en los apartamentos que la fundación tiene en algunas de las escuelas, lo cual se traduce en un beneficio social de vivienda gratuita y empleo directo / indirecto para estas personas y sus familias, a un costo de oportunidad anualizado de: **\$130.307.981**
5. Adicionalmente, la Fundación tiene contratada una enfermera de tiempo completo que asiste a las 4 escuelas, un día por semana a cada una, ayudando a los niños en atención de enfermería básica y temas de orientación en salud.

A continuación, el resumen de actividades y logros en las cuatro escuelas que hacen parte del proyecto social en educación.

1) ESCUELA ANA MARIA DE LLOREDA

Desde 1960 hasta diciembre de 2023, en la escuela se han educado 22.947 niños.

Durante el año 2023 recibieron educación en la escuela, 387 niños.



Durante el año 2023 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **\$24.645.886** representados así:

Por seguros e impuestos

\$16.618.539

Pago póliza de seguros año 2023	\$ 867.986
Pago impuesto predial y complementario del año 2023	\$6.514.400
Pago impuesto CVC y tasa bomberil año 2023	\$1.218.900
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto pro-unipacifico (sec.educ.) año 2023	\$ 471.605
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto Pro deportes año 2023	\$1.886.412

Balance Social 2023

Kits Escolares - Medallas

\$792.074

Entrega de 12 medallas de excelencia, una por grupo y 36 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez.

Labor Social Complementaria

\$617.573

Entrega 426 vasitos de crema para celebrar día del estudiante \$524.753

Celebración día de la Familia \$222.000

Por mantenimiento y adecuaciones

\$6.617.700

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

*Compra de materiales para pintar 6 salones.

*Mano de obra rasquetada y pintada de 6 salones.

*Mano de obra limpieza de canales-tapada de 6 goteras-reparación llave huerta y bebedero.

*Mano de obra por reparación de tubería de 1/2" pvc instalación y acabados en baño coordinación.

*Mano de obra por resanes y pintada cuarto bodega al lado sala de coordinación.

*Mano de obra por soldadura y cambio de bisagras puerta huerta.

*Mano de obra por mantenimiento flotador tanque de agua.

*Compra de 1 pedestal baño.

*Mano de obra por trabajo mantenimiento lámparas y cambio de suiche.

*Compra de toma corriente para cocineta sala de profesores.

*Compra 1kl cemento blanco fragua baño niños.

*Mano de obra construcción rampla de 70cms x 1 metro.

*Compra de materiales arreglos casa conserje.

*Mano de obra nivelar tubería desagüe, instalación baldosas en 3 tubos pasillos.

*Compra 1 carpa de 4x4 metros.

*Se realizaron 3 podas en el año, todas por la Fundación.

2) ESCUELA OLGA LUCÍA LLOREDA

Desde 1960 hasta diciembre de 2023, en la escuela se han educado 23.413 niños. Durante el año 2023 recibieron educación en la escuela, 291 niños.



Durante el año 2023 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **\$31.223.045** representados así:

Por seguros e impuestos	\$19.371.587
Pago póliza de seguros año 2023	\$ 504.084
Pago impuesto predial y complementario del año 2023	\$9.140.900
Pago impuesto CVC y tasa bomberil año 2023	\$1.709.350
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto pro-pacifico (sec.educ.) año 2023	\$ 471.605
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto Pro deportes año 2023	\$1.886.412

Balance Social 2023

Entrega Kits Escolares-Medallas \$792.074

Entrega de 12 medallas de excelencia, una por grupo y 36 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez.

Labor Social Complementaria \$396.645

Entrega 426 vasitos de crema para celebrar día del estudiante \$396.645

Por mantenimiento y adecuaciones \$10.662.739

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

- *Mano de obra por cambio de 5 lámparas fluorescente y 8 lámparas en salones.
- *Mano de obra por cambio de 3 lámparas led de 9w, asegurar láminas de icopor.
- *Mano de obra cambio llave de paso orinales, instalación llave de paso $\frac{3}{4}$ y acabados.
- *Compra alambre de púas, para arreglo malla de contorno de la escuela.
- *Compra de 2 sanitarios salón de transición.
- *Mano de obra cambio de 2 sanitarios.
- *Compra división para orinal baño
- *Cambio sentido de las puertas baños niños de transición.
- *Compra pintura para pintar muros y paredes pasillos.
- *Compra tubos-laminas-soldadura para construcción 13 módulos ventanas anti lluvias.
- *Pago mano de obra por doblada laminas para módulos anti lluvias.
- *Mano de obra elaboración de 13 módulos para ventanas anti lluvias.
- *Mano de obra arreglo puerta vehicular y cambio mezclador lavamanos portátil.
- *Compra de 11 lámparas de sobreponer en pasillos y salones.
- *Mano de obra reparación tubería-resanes y enchape en orinal baño niños.
- *Compra de disolvente para pintura aplicar en ventanas.
- *Se realizaron 4 podas en el año, todas por parte de la Fundación.

FOTOS DEL ANTES Y DESPUES
MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS
CAMBIO 2 SANITARIOS Y SENTIDO DE LAS PUERTAS SALON TRANSICION



FOTOS DEL ANTES Y DESPUES
MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS
INSTALACION DIVISION ORINAL BAÑO TRANSICION



3) ESCUELA ULPIANO LLOREDA

Desde 1960 hasta diciembre de 2023, en la escuela se han educado 34.154 niños.
Durante el año 2023 recibieron educación en la escuela, 369 niños.



Durante el año 2023 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **\$70.437.336** representados así:

Por seguros e impuestos

\$20.630.203

Pago póliza de seguros año 2023	\$588.000
Pago impuesto predial y complementario del año 2023	\$10.142.200
Pago impuesto CVC y tasa bomberil año 2023	\$1.882.750
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto pro-pacifico (sec.educ.) año 2023	\$ 471.605
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto Pro deportes año 2023	\$1.886.412

Entrega de Kits Escolares – Medallas

\$773.672

Entrega de 12 medallas de excelencia, una por grupo y 36 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez.

Labor Social Complementaria

\$729.509

Celebración día de la Familia \$222.000

Entrega 426 vasitos de crema para celebrar día del estudiante \$507.509

Balance Social 2023

Por mantenimiento y adecuaciones

\$48.303.952

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

- *Mano de obra limpieza de canales aguas lluvias.
- *Mano de obra impermeabilización terraza de comodato, conversión de 7 lámparas a led.
- *Compra de pintura y estuco para pintar 3 salones.
- *Mano de obra demolición de 2 paredes en 3 salones, 18 metros de pared, construcción de 2 vigas.
- *Mano de obra limpieza 30 metros de canal, destapada de canales y bajantes.
- *Compra materiales pintar salón múltiple nuevo.
- *Compra material para convertir 4 salones en 3 salones.
- *Compra de materiales para pintar pasillos y salones.
- *Mano de obra pintada pasillos a 2 colores; pintada entrada a la escuela; pintada guarda escobas.
- *Compra pegante, codo 1/2", unión, tapón, teflón para arreglo caja de aguas lluvias fuera de la malla.
- *Mano de obra rasquetada, resane y pintada de bodega, cuarto al lado sala de coordinación.
- *Mano de obra conversión lámparas fluorescentes tubo led.
- *Compra e instalación de 6 reflectores.
- *Mano de obra por levantar muro en salón 18mts mas pintada del muro.
- *Compra de 4 icopores para completar en cielo falso salón ampliado.
- *Compra material para dejar 4 salones en 3 salones.
- *Comprar de material para construcción de terraza-garita y baño guardas.
- *Mano de obra tapada de goteras, remontada de tejas de eternit.
- *Mano de obra arreglo filtración tubo roto debajo del lavamanos baños niñas.
- *Compra de 2 tejas para garita.
- *Compra de cerámica para piso, pegacor y fragua para terraza.
- *Mano de obra construcción de estantería en cuarto de herramientas.
- *Compra de cerámica para pared-piso y combo sanitario para baño guardas.
- *Mano de obra construcción de terraza-garita y baño de guardas.
- *Compra de pintura para pintar paredes área terraza.
- *Cambio de llave lavamanos-llave de regulación y cambio chapa puerta baño comodato.
- *Compra de 3 vidrios opalizados para instalar baño de guardas.
- *Compra de 1000 baldosas rojas 20*20 para pasillos-salones.
- *Compra puerta para baño de guardas.
- *Compra campana pulsadora de timbre.
- *Mano de obra adecuación lámparas de tubo que estaban descolgadas.
- *Mano de obra arreglo tubo roto en bebedero.
- *Compra de materiales para colocar nuevas baldosas en pasillos y salones.
- *Compra 10 metros de baldosa roja 20*20 pasillos y salones.
- *Compra 7 cajas mineral rojo para fragua de pasillos y salones.
- *Mano de obra cambio de tubo roto en baño de transición.
- *Mano de obra cambio de 50mts de baldosa 20*20 en pasillo y arreglo bajantes que estaban mal.

- *Compra de 5 lámparas para pasillos.
- *Mano de obra por cambio de 5 lámparas, cambio de chapa en reja restaurante, traslado de pulsador de timbre.
- *Transporte de 40 metros de baldosa 20*20.
- *Compra de material para pegar baldosas.
- *Mano de obra soldada malla-biombo parte exterior loma a la entrada vehicular.
- *Mano de obra reparación tubo roto agua limpia en pasillo al frente baño niños.
- *Mano de obra tapada de grietas en paredes baño guardas, instalación suiche.
- *Mano de obra soldadura en puerta reja entrada al restaurante.
- *Compra de pegante-tubo por daño en tubo roto en pasillo.
- *Mano de obra desmonte bajante agua lluvia, limpieza techo restaurante-instalación llave paso cocina.
- *Compra de 1 llave gricol y 1 llave de paso para instalar en cocina restaurante.
- *Compra de 1 carpa 4x4 mts.
- *Se realizaron 4 podas en el año por parte de la Fundación.

FOTOS DEL ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS EN EXTERIORES E INTERIORES

Cambio de 1.200 baldosas 20*20 en pasillos y salones, las más deterioradas antes y después



FOTOS DEL ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS EN EXTERIORES E INTERIORES

Cambio de 1.200 baldosas 20*20 en pasillos y salones, las más deterioradas antes y después



Impermeabilización cubierta terraza comodato antes y después



Rasqueteada y resane pared por humedad salón lectura antes y después



FOTOS DEL ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS EN EXTERIORES E INTERIORES

Cambio sanitario sala de profesores antes y después



Construcción de terraza, baño y garita para guardas de seguridad antes y después



FOTOS DEL ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS EN EXTERIORES E INTERIORES

Construcción baño para guardas de seguridad antes y después



Construcción garita para guardas de seguridad antes y después



4) ESCUELA MARIO LLOREDA.

Desde 1964 hasta diciembre de 2023, en la escuela se han educado 20.775 niños.
Durante el año 2023 recibieron educación en la escuela 424 niños.



Durante el año 2023 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **\$55.262.536** representados así:

Por seguros e impuestos **\$16.567.503**

Pago póliza de seguros año 2023	\$ 420.000
Pago impuesto predial y complementario del año 2023	\$6.849.300
Pago impuesto CVC y tasa bomberil año 2023	\$1.280.950
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2023	\$ 943.206
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto pro-pacífico (sec.educ.) año 2023	\$ 471.605
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2023	\$1.886.412
Pago impuesto Pro deportes año 2023	\$1.886.412

Entrega de Kits Escolares – Medallas **\$899.550**

Entrega de 14 medallas de excelencia, una por grupo y 42 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuele plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez.

Labor Social Complementaria **\$1.528.699**

Entrega 462 vasitos de crema para celebrar día del estudiante \$569.099

Donación de 4 ventiladores de pared \$959.600

Por mantenimiento y adecuaciones **\$36.266.784**

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

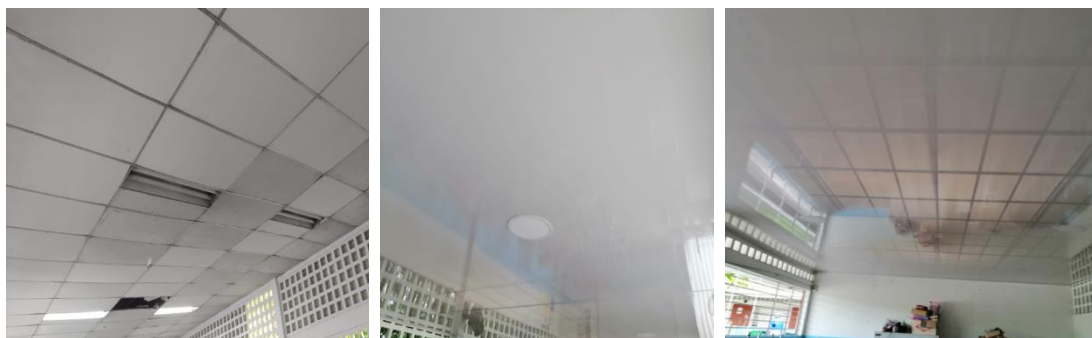
- *Mano de obra desmonte e instalación de 65 icopores-cambio de cielo falso en pvc.
- *Compra pintura pintar salones y paredes exterior.
- *Mano de obra compra de material cielo falso en pvc para 3 salones.
- *Exploración e impermeabilización repello graniplast y reforma bajante tubería en comodato.
- *Bajante aguas lluvias en comodato, resanes enchapes y pintura.
- *Reforma tubería 3" desviada por tubería de 4" zona verde, adecuación con derivación a 2"
- *Suministro e instalación de mono mando en baño de niñas.
- *Mantenimiento de cajas aguas lluvias en zona verde con sonda eléctrica y varillas.
- *Suministro e instalación de rejilla de 4" en cancha.
- *Suministro e instalación manija completa en baño de transición.
- *Suministro e instalación de agua stop completo en baño de transición.
- *Suministro e instalación canastilla y desagüe completo en baño niños.
- *Suministro e instalación llave de regulación orinal baños niños.
- *Mano de obra soldadura en pasador baño coordinación.
- *Mano de obra soldadura y pintura en ventanita puerta vehicular.
- *Mano de obra resane estuco y pintura franja azul en salones y zona común.
- *Suministro y aplicación de concreto media caña zona parte baja pared del logo Fundación.
- *Compra de pintura para pintar comodato.
- *Mano de obra cambio medio marcos puertas y bisagras oxidadas de salones y baños.
- *Compra de canal para comodato, ganchos y base impermeable.
- *Mano de obra rasqueteadas y pintada paredes comodato.
- *Suministro e instalación mezclador y 2 mangueras baño transición.
- *Suministro e instalación llave de bebedero.
- *Compra de 15 laminas de icopor para cuartico comodato.
- *Mano de obra tapada goteras salones.
- *Mano de obra instalación de 18 baldosas blancas en baños niñas.
- *Desmonte y sondeo de 3 sanitarios baños niños y niñas.
- *Apertura chapa salón transición.
- *Compra puerta baño jardín.
- *Transporte de 3 tejas para techo comodato.

Balance Social 2023

- *Desmonte e instalación techo nuevo patio comodato.
- *Mano de obra por trabajadores eléctricos.
- *Mano de obra por demolición lavadero de comodato.
- *Mano de obra reparación puerta vehicular por estar descolgada.
- *Mano de obra instalación cerámica-repello y mocheta lavadero comodato.
- *Botada de escombros por trabajos en el comodato.
- *Mano de obra pegada de ladrillos en muro divisorio entre la cancha y zona de juegos.
- *Mano de obra instalación de 2 rejillas cancha y bebedero.
- *Mano de obra desmontada puerta de baño de transición.
- *Mano de obra reparación división puertas de baños niños.
- *Compra y mano de obra por instalación de 4 lámparas para baños niños.
- *Compra lavamanos baño salón de transición.
- *Mano de obra por instalación de 1 lavamanos salón de transición.
- *Cambio de 1 breaker 2*30^a, cambio de 2 instalaciones, 2 breaker 15AC/D
- *Mano de obra cambio de bisagras en ventana de salón jardín.
- *Mano de obra mantenimiento en puerta vehicular.
- *Mano de obra soldadura puerta baño-sondeo en lava trapeador, instalación rejilla
- *Mano de obra limpieza de canal y bajante de pasillo.
- *Compra e instalación llave de bebedero.
- *Compra de 4 ventiladores.
- *Compra de 3 carpas 4x4mts.
- *Mano de obra armar las estructuras de 3 carpas.
- *Se realizaron 3 podas en el año, todas por parte de la Fundación.

FOTOS DEL ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS EN EXTERIORES E INTERIORES

Cambio láminas de icopor por material de pvc en 3 salones antes y después

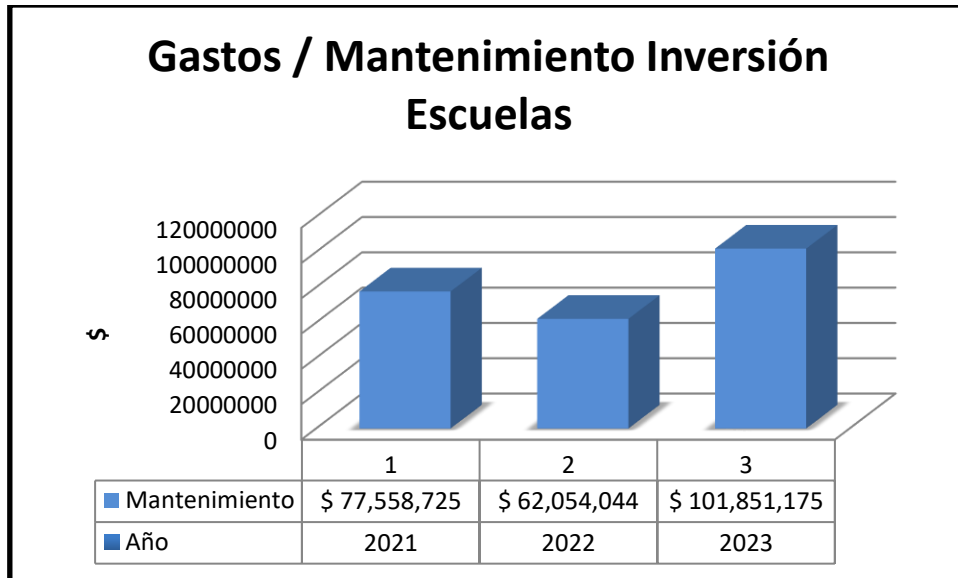


**FOTOS DEL ANTES Y DESPUES
MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS
EN EXTERIORES E INTERIORES**

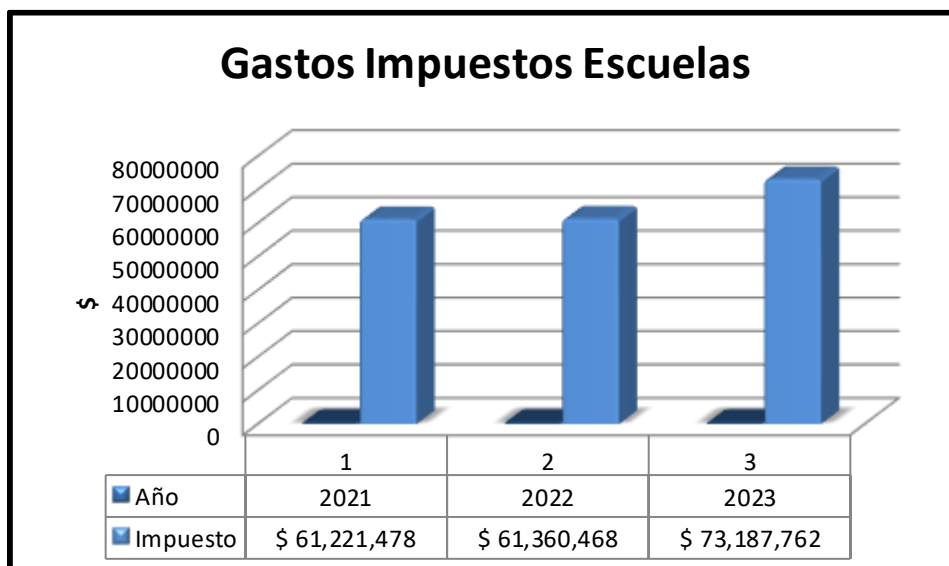
Cambio de solapa de techo patio comodato y canal aguas lluvias antes y después



COMPARATIVO GASTOS / MANTENIMIENTO ESCUELAS DE LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS



COMPARATIVO GASTO IMPUESTOS ESCUELAS DE LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS



3. NUESTRA LABOR SOCIAL EN VIVIENDA

BRISAS DEL GUABITO (10 CASAS):

Tuvimos en el año 2023 una ocupación del 95.83%, todas las 10 casas alquiladas de manera particular.

CASAS DE VILLAMERCEDES (16 CASAS):

Tuvimos en el año 2023 una ocupación del 95.33% casas alquiladas de manera particular.

CASAS PORTAL DE JAMUNDI (2 CASAS)

Tuvimos en el año 2023 una ocupación del 100%

CASAS BOSA BOGOTA (4 CASAS)

Tuvimos en el año 2023 una ocupación del 100% todas las 4 casas alquiladas de manera particular.

III. PROYECTOS Y MEJORAS.

A) Casas Brisas del Guabito.

Historia: Son 10 casas que se compraron en el año 1993 las cuales constan de dos pisos, sala, cocina, patio, tres alcobas y dos baños.



Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2023, los gastos / inversiones ascendieron a la suma de **\$13.397.870** representados así:

Por seguros e impuestos	\$6.106.694
Pago póliza de seguros vigencia año 2023	\$ 809.200
Pago impuesto predial vigencia año 2023	\$4.252.550
Pago póliza de seguros por arrendamientos año 2023	\$1.044.944

Balance Social 2023

Por mantenimiento y adecuaciones **\$7.291.176**

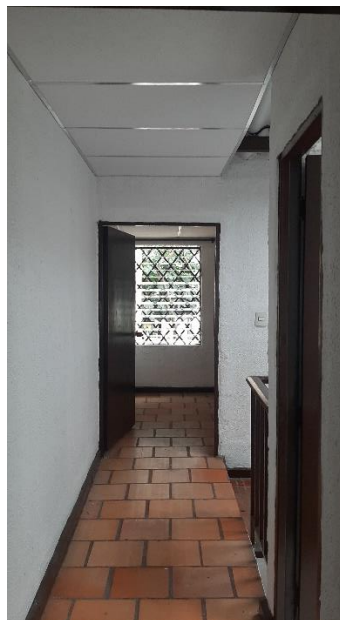
- *Suministro e instalación grifería baño 2do piso casa calle 68 # 6-36.
- *Suministro y mano de obra cambio 20 bisagras mueble cocina casa calle 68 # 5-161.
- *Mano de obra sondeo lava platos, instalación rejilla casa calle 68 # 5-161.
- *Retiro e instalación sanitaria por tener la base suelta baño 2do piso casa calle 68 5-161.
- *Compra de materiales pintar 2 casas calle 67-45 y calle 68 5-135 desocupadas.
- *Mano de obra arreglo llave lavadero y fragua lavaplatos casa calle 68 5-99.
- *Cambio medidor acueducto casa calle 68 5-143 casa desocupada.
- *Mano de obra pinta exterior e interior casa calle 67 6-45 y pintada frente casa calle 67 6-41.
- *Revisión mezclador manguera lavamanos baño 1er piso calle 68 5-161
- *Compra tapa biscocho baño 2do piso casa calle 68 5-135.
- *Revisión interruptor baño 2 piso casa calle 68 5-135.
- *Cambio llave de lavaplatos casa calle 68 5-135.
- *Mano de obra ajuste con silicona lavamanos baño 1er piso calle 68 5-135.
- *Mano de obra cambio desagüe y canastilla lavamanos casa calle 68 5-135.
- *Compra y mano de obra cambio de manguera baño 1er piso casa calle 68 5-135.
- *Mano de obra cambio de bisagras en mueble de la cocina casa calle 68 5-135.
- *Compra y cambio de 2 entrepaños en closet 2do piso casa calle 68 5-135.
- *Mano de obra limpieza techo pieza 1er piso casa calle 68 5-135.
- *Mano de obra cambio plafón baño 1er piso casa calle 67 6-45.
- *Mano de obra emboquilla miento lavaplatos casa calle 67 6-45.
- *Compra e instalación cielo falsos pasillos-baño-gradas-cuartos 1er piso casas calle 67 6-45 y 67 6-41.
- *Compra e instalación cielo falso 3 piezas-gradas-baño y pasillo 2do piso casa calle 68 6-32.
- *Compra 4 puertas mesón cocina casa calle 68 5-135.
- *Mano de obra instalación tapón en salida de gas casa calle 68 5-135.
- *Mano de obra fragua piso ducha baño 2do piso calle 68 6-32.

Nota: Se tuvo a lo largo del año una ocupación del 95.83% del tiempo (115 meses de beneficio a familias)

FOTOS DEL ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE LAS CASAS

EN EXTERIORES E INTERIORES

Instalación Cielo falsos techo gradas-Baños-Pasillos en 4 casas



B) Casas Villa Mercedes.

Historia: Son 16 casas que se compraron en el año 1993, anteriormente se denominaron El Troncal, las cuales constan de dos pisos sala, cocina, comedor, patio, tres alcobas y dos baños.



Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2023, los gastos / inversiones ascendieron a la suma de **\$33.943.537** representados así:

Por seguros e impuestos **\$9.430.718**

Pago póliza de seguros vigencia año 2023	\$1.294.720
Pago impuesto predial vigencia año 2023	\$7.179.950
Pago Póliza seguro por arrendamientos año 2023	\$ 956.048

Por mantenimiento y adecuaciones **\$24.512.819**

- *Compra llave cocina y regadera baño casa calle 38 # 7ª-164 Andrey Correa.
- *Saldo compra cubierta techos patios calle 37A # 7A-161 y 7A-163, calle 37A 7A-160 y 7A-162
- *Compra materiales para pintar casa calle 38 # 7A-164 Andrey Correa.
- *Mano de obra pintada gral interna y externa de la casa calle 38 # 7A-164.
- *Mano de obra cambio de guardas y 2 llaves casa calle 37A #7A-163 Joaquín Danilo Cortez.
- *Mano de obra soldadura de 2 ganchos en canal patio casa calle 37A # 7ª-163.

Balance Social 2023

- *Cambio tubo roto llave de lavadero, con cambio enchape casa calle 37B # 7A-161.
- *Mano de obra tapada de goteras en techo comedor casa calle 37B # 7A-162 Nataly Gutiérrez.
- *Suministro e instalación llave lavadero casa calle 37ªA # 7ª-162 Jorge Solórzano.
- *Suministro e instalación soporte con tubo para evitar el paso de las chuchas casa calle 37 # 7ª-161.
- *Mano de obra tapada de goteras casa calle 37A # 7A-163 Joaquín Danilo Cortez.
- *Suministro e instalación buje en lavaplatos casa calle 37A # 7A-163 Joaquín Danilo C.
- *Mano de obra pintada muros patios de 4 casas para adecuar la instalación de las cubiertas techos.
- *Compra de 15 láminas de icopor baño casa calle 38 # 7A-162 Mariángel Lobo.
- *Mano de obra mantenimiento correctivo de lámparas zonas comunes.
- *Compra de 10 láminas de icopor para pasillo 2do piso casa calle 37 # 7A-161 Diego Córdoba.
- *Mano de obra reparación grietas profundas en toda la casa calle 38 # 7A-162 Mariángel Lobo.
- *Instalación cielo falso en pasillo y baño 2do piso casa calle 38 # 7A-162 Mariángel Lobo.
- *Cambio de lavaplatos en la casa calle 38 # 7A-162 Mariángel Lobo.
- *Compra de pintura para pintar casa calle 38 # 7A-162 Mariángel Lobo.
- *Compra 4 cubiertas techos patios casas: calle 37A # 7A-161 y 7A-163, calle 37A #7A-160 Y 162.
- *Mano de obra des taponamiento sifones lavadero y cocina casa calle 37A # 7A-161 Lugo Álvarez.
- *Mano de obra sondeo y destapada de 2 cajas de alcantarillas casa calle 37A # 7A-161 Lugo Álvarez.
- *Compra de material y mano de obra por instalación cielo falso casa calle 37A # 7A-163 Joaquín Danilo.
- *Mano de obra tapada huecos en zona antejardín casa calle 37B # 7A-164 Claudia Córdoba.
- *Botada de escombros por trabajos de limpieza cajas de alcantarillado casa calle 37A # 7ª-161 Lugo A.
- *Mano de obra fragua baño 2do piso casa calle 38 # 7A-162 Mariángel.
- *Cambio de reflector y bombillo, reparación línea eléctrica casa calle 38 # 7A-164 Andrey Correa.
- *Compra cambio de medidor acueducto casa calle 37 # 7A-163 José Apolinar.
- *Compra cambio de medidor acueducto casa calle 37 # 7A-161 Diego Córdoba.
- *Compra cambio de medidor acueducto casa calle 37A # 7A-163 Joaquín Danilo.
- *Compra cambio de medidor acueducto casa calle 37B # 7A-160 Jarol Diaz.
- *Mano de obra revisión goteras techo alcoba principal casa calle 37B #7A-161 Luisa Quilindo.
- *Mano de obra impermeabilización canal y pared patio casa calle 37B 7A-162 Nataly Gutiérrez.
- *Mano de obra construcción nuevo andén por desnivel casa calle 37B # 7A-162 Nataly Gutiérrez.
- *Mano de obra reparación tubo roto agua limpia a la entrada de la casa calle 38 # 7A-164 Andrey Correa.
- *Mano de obra revisión energía casa calle 37A # 7A-162 Jorge Solórzano.
- *Compra pintura rojo colonial para pintar paredes parte trasera de 6 casas.
- *Mano de obra limpieza 2 cajas de alcantarilla por presentar taponamiento casa calle 37A # 7ª-160 Jesús lobo.
- *Mano de obra y compra tabletas piso antejardín por daño contador energía casa calle 38 # 7A-162 Mariángel.
- *Compra y mano de obra por cambio de niple para lavadero casa calle 37A # 7A-160 Jesús Lobo.
- *Mano de obra tapada de goteras en techo pieza 2do piso casa calle 37B #7A-163 Lorena Dorado.
- *Mano de obra fragua ducha baño 2do piso casa calle 37B #7A-163 Lorena Dorado.
- *Mano de obra instalación de pasador en puerta entrada casa calle 37B #7A-163 Lorena Dorado.
- *Compra de 12.5 mts lineales de canal galvanizadas y pintadas para las casas calle 37 # 7A-161 7A-163
- *Compra de 12.5 mts lineales de canal galvanizadas y pintadas para las casas calle 37B # 7A-165 7A-160.
- *Compra de 12.5 mts lineales de canal galvanizadas y pintadas para las casas calle 38 # 7A-162 7A-164.
- *Mano de obra pintada de paredes parte trasera de las 6 casas que se les coloco las canales.
- *Suministro e instalación niple galvanizado en lavadero casa calle 37B # 7A-162 Nataly G.

*Mano de obra limpieza de 6 cubiertas -techos de las 6 casas que se les coloco las canales.

*Compra válvula de entrada sanitaria y acople sanitario casa calle 37 # 7A-163 José Prado.

Nota: Se tuvo a lo largo del año una ocupación de 95.33% del tiempo (183 meses de beneficio a familias).

FOTOS POR MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS

Instalación 26 metros lineales canal para 6 casas y pintada muros antes y después



FOTOS POR MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS.

Instalación de 4 cubiertas para patios de 6 casas antes y después



C) Casas Portal de Jamundí

Historia: se compraron en el año 1997 cinco (5) casas con crédito hipotecario. Posteriormente, en marzo del 2002, se entregó a Colmena una (1) de las cinco (5) casas como dación de pago. En abril del 2002 y en junio de 2003 para subsanar la deuda, se entregaron dos (2) casas respectivamente a Colmena en dación de pago, por lo cual, en la actualidad, la Fundación Lloreda Caicedo tiene dos (2) casas (sin deudas).

Son viviendas de dos pisos y constan de sala, comedor, cocina, patio, tres alcobas y dos baños.



Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2023, los gastos / inversiones ascendieron a la suma de **\$576.140** representados así:

Por seguros e impuestos	\$576.140
Pago póliza de seguros vigencia año 2023	\$161.840
Pago impuesto predial vigencia año 2023	\$414.300
Por mantenimiento y adecuaciones	\$ -0-

D) Casas de Bosa, Barrio La Azucena – Bogotá

Historia: Son cuatro casas propiedad de la Fundación ubicadas en Bogotá. Se construyeron en el año de 1976.
Área construida: 67.05 mts.2 por casa.



En la actualidad la Fundación tiene arrendadas las 4 casas, a través de una firma inmobiliaria, por un total de **\$3.432.128** mensuales netos a particulares, que las administra para un ingreso anual de **\$41.185.544** pesos. El total de ingresos por arrendamientos de la ciudad de Bogotá fue de **\$ 41.185.544** al año.

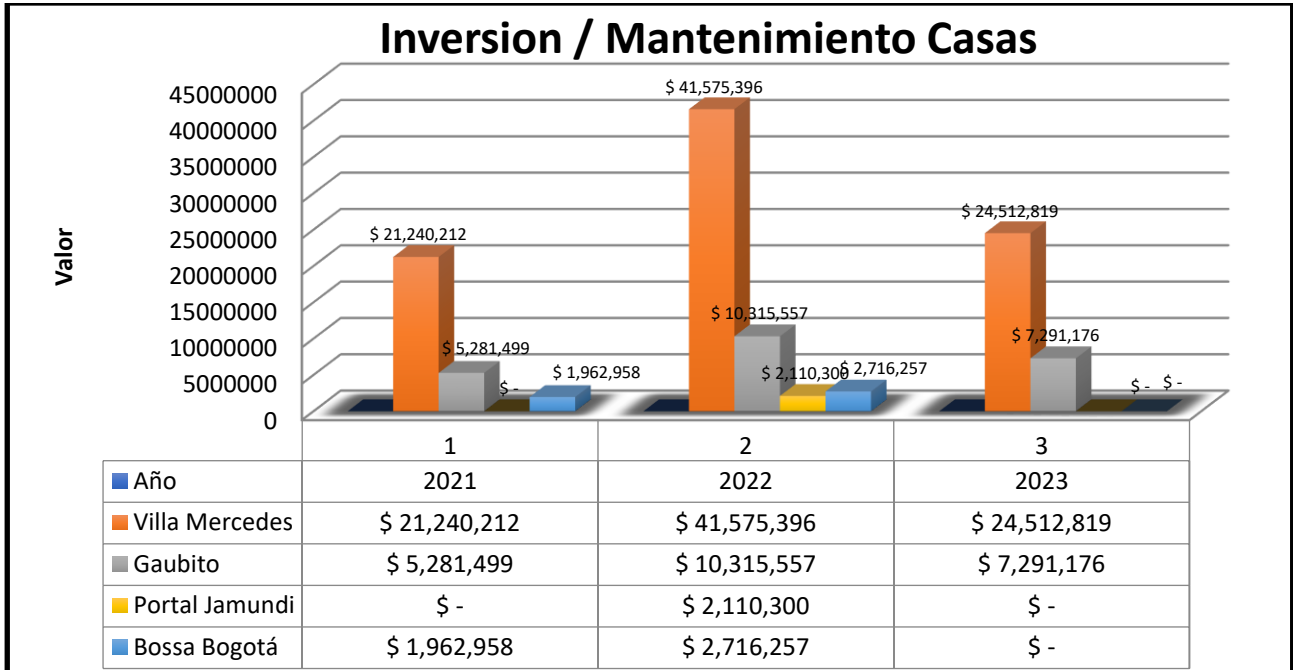
Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2023, el total gasto / inversión ascendió a la suma de **\$5.707.825** representados así:

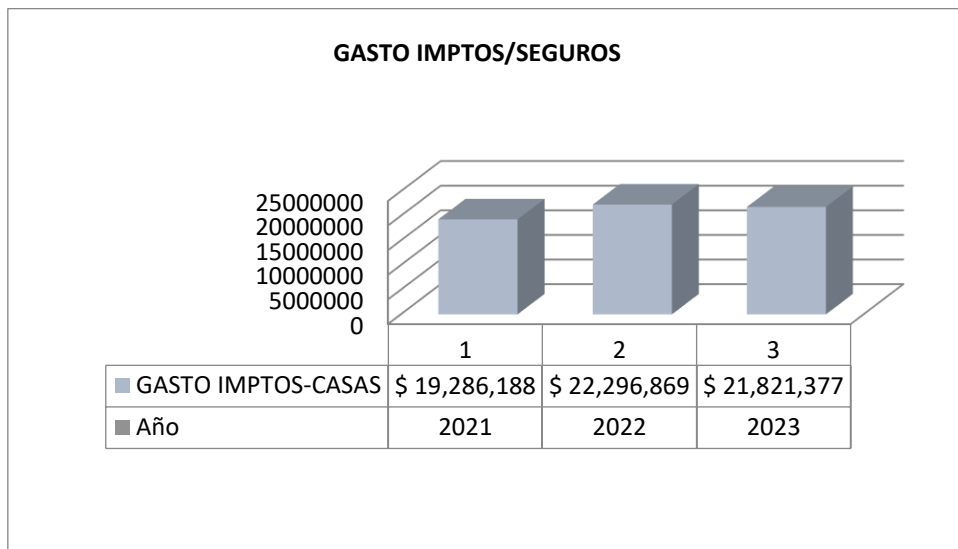
Por seguros e impuestos	\$5.707.825
*Pago póliza de seguros vigencia año 2023	\$ 323.680
*Pago impuesto predial vigencia año 2023	\$ 377.000
*Pago de seguros y administración de los inmuebles año 2023	\$5.007.145

Por mantenimiento y adecuaciones **\$-0-**

COMPARATIVO INVERSIÓN / MANTENIMIENTO CASAS - 3 ÚLTIMOS AÑOS.



COMPARATIVO GASTO IMPUESTOS/SEGUROS CASAS - 3 ÚLTIMOS AÑOS.



4. NUESTRA LABOR SOCIAL EN SALUD

A. PUESTO DE SALUD EL SALADITO

En octubre de 1995, en el Corregimiento de El Saladito, la Fundación construye y dota un Puesto de Salud para prestar servicios médicos a ese importante corregimiento y a once veredas circunvecinas. Se construyó un moderno inmueble de dos plantas, de 240 metros cuadrados, con los equipos médicos básicos, odontológicos, quirúrgicos, de urgencias y un área de oficina. Los servicios médicos se prestan en convenio de operación suscrito con la Secretaría de Salud Municipal. Se celebra un nuevo contrato por 10 años, con la Secretaria de Salud que inició el 23 de Diciembre del 2014 y va hasta el 22 de Diciembre de 2024.

Desde su instalación en el año 1995 (conforme a las estadísticas y registros), basados en promedios anuales de servicios médicos prestados, podemos decir con mucho orgullo que en dicha sede se atiende en promedio a 10 personas diarias de dichas comunidades rurales.



I. ANÁLISIS 2023 – PUESTO DE SALUD

Durante el año 2023 se realizaron atenciones en 3.282 pacientes en el Puesto de Salud de la Fundación. Es así, como en la trayectoria de servicio de este Puesto de salud, se ha logrado prestar este servicio social a 357.572 citas atendidas.

Desde el año 2009, se cuenta con un médico que cubre de lunes a viernes, con un odontólogo e higienista que va una vez a la semana, y con un consultorio de urgencias y laboratorio que cubre de lunes a viernes, aumentando así la cobertura y capacidad de atención médica. Además, en el Puesto de Salud se cuenta con una Conserje que vive en el lugar y vela por el óptimo estado y mantenimiento del inmueble.

En el Puesto de Salud de El Saladito se brinda atención a los habitantes del Corregimiento de El Saladito y a las siguientes veredas circunvecinas:

Balance Social 2023

Vuelta al Cerezo, El Palomar, San Antonio, San Pablo, Las Nieves Bajas, San Miguel, Las Nieves, Kilómetro 18, Kilómetro 22, Kilómetro 30 y Montañuelas.

II. PROYECTOS Y MEJORAS – PUESTO DE SALUD

Durante el año 2023 se realizaron gastos e inversiones por valor de **\$7.189.645** representados así:

Por seguros e impuestos \$1.738.450

Pago póliza de seguros vigencia año 2023	\$ 446.250
Pago de impuestos sobretasa CVC y bomberil año 2023	\$ 214.200
Pago impuesto predial 2023	\$1.078.000

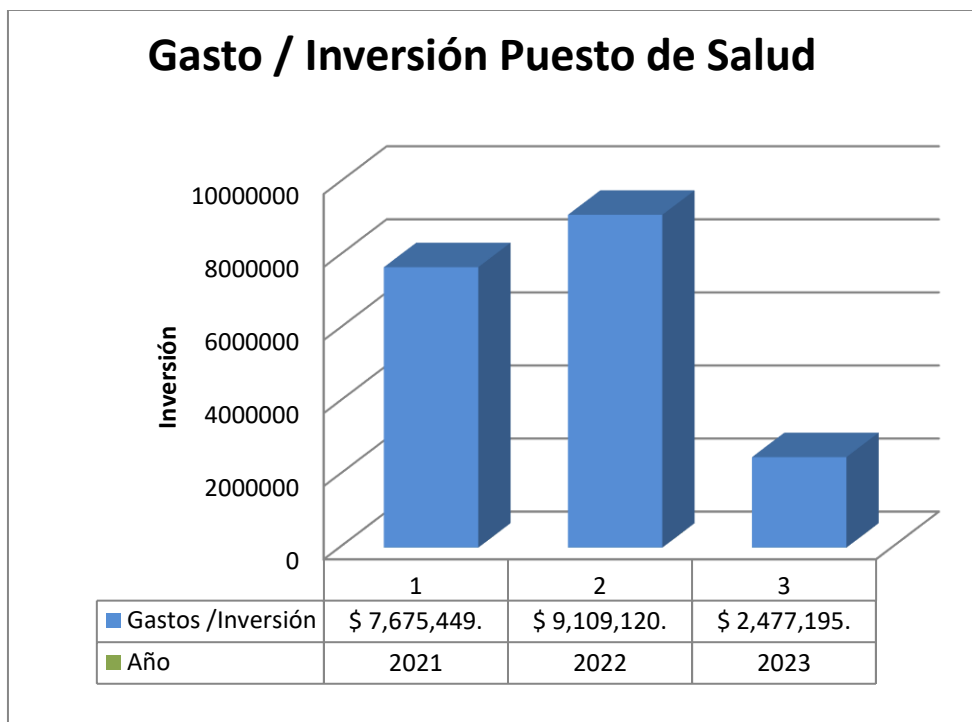
Labor Social Complementaria \$2.974.000

Donación 50 cobijas por valor de \$925.000
Donación para compra empanadas y jugos \$1.049.000.
Donación compra regalos para niños fiesta \$1.000.000.

Por mantenimiento y adecuaciones \$2.477.195

- *Desmonte de soldadura e instalación chapa nueva para puerta corrediza entrada.
- *Suministro e instalación de 2 mezcladores lavamanos-cocina-manguera sanitaria.
- *Suministro e instalación de mezclador.
- *Exploración y resane, cambio tubería a pvc y suministro llave de regulación.
- *Suministro e instalación de grifería sanitaria.
- *Reparación de 2 goteras en cuarto conserje.
- *Suministro e instalación kit para tanque de reserva de agua.
- *Suministro e instalación de 9 celosías.
- *Suministro e instalación película opalizada para ventana consultorio 1er piso.
- *Compra de 3 lámparas sala de espera 2do piso.
- *Mano de obra instalación de 3 lámparas.
- *Cambio de rodamientos puerta corrediza entrada al puesto de salud.
- *Servicio de plomería en lavadero 1er piso.

COMPARATIVO INVERSIÓN / MANTENIMIENTO PUESTO DE SALUD - 3 ÚLTIMOS AÑOS



5. LABORES Y APORTES SOCIALES COMPLEMENTARIAS:

1) GENERACION DE EMPLEO:

Contar con un empleo aumenta las opciones de llevar una vida digna y permite acceder a mayores posibilidades de progreso y desarrollo profesional, educación, vivienda, y bienestar personal y familiar.

A) DIRECTOS: Durante este año la FUNDACION LLOREDA CAICEDO cuenta con DOS (2) colaboradores vinculados de manera directa con la empresa y CINCO (5) por medio de servicios tercerizados, quienes trabajan con compromiso y esfuerzo para propiciar un crecimiento constante en la calidad de nuestros servicios Sociales.

B) INDIRECTOS: Durante el año 2023 la FUNDACION LLOREDA CAICEDO, generó empleos indirectos, pues cuenta con un grupo de personas contratistas independientes, para trabajos variados en las escuelas y las casas, tales como: Plomeros, electricistas, cerrajeros y jardineros, maestros de obra y sus auxiliares, que intervienen en el mantenimiento de las escuelas y casas de conformidad con las necesidades y los planes de mejoramiento.

Es así como podemos decir que la **FUNDACION LLOREDA CAICEDO** cumple un papel muy importante en su labor social en la educación, salud y también está contribuyendo a que las familias de todos los contratistas y colaboradores tengan un ingreso económico para su subsistencia.

2) DONACIONES: APORTES SOCIALES ADICIONALES

1. ANCIANATO COTTOLENGO 2. ANCIANATO SAN MIGUEL 3. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS



4. DONACION REGALOS FIESTA NIÑOS DE LA POLICIA, SALADITO -REGALOS-COBIJAS.



3) PROGRAMA – BECAS UNIVERSITARIAS

Profesionales en Ingenierías

UNIVERSIDAD: ICESI (Cali)

BECARIA: NATHALY RIVAS

CARRERA: INGENIERIA INDUSTRIAL - NOTAS 12 SEMESTRE



Gracias a la BECA ofrecida por la Fundación, estoy cumpliendo mi sueño de estudiar Ingeniería Industrial en una de las mejores universidades del País como es el ICESI, estoy profundamente agradecida ya que con la situación económica de mi madre hubiera sido imposible poder seguir estudiando. Terminó exitosamente su 12 semestre en diciembre de 2023, con un promedio de notas de 4.6, se gradúa febrero 2024, al parecer con un Magna Cum Laude.

4) CLAUSURAS FIN DE AÑO EN LAS ESCUELAS

PREMIACION CON MEDALLA Y KITS A LOS MEJORES ESTUDIANTE



6) Resumen y Analisis Informe Inversion Social 2023		
INGRESOS BRUTOS 2023 Corrientes y Contables		\$ 1,165,457,000
Menos Valorización de Avaluos Catastrales - no corrientes.		\$ -257,074,000
Comisiones bancarias y gravamen de 4 x mil, Costos y gastos ejerc. anteriores y ley 116		\$ -10,326,122
INGRESOS NETOS CORRIENTES		\$ 898,056,878
	Valor Total Inversión Social	Inversión Social con Recursos Corrientes
INVERSION	2023	2023
EDUCACION & CULTURA		
Sostenimiento Planta Fisica	\$ 101,851,175	\$ 101,851,175
Subsidios sobre Arrendamientos	\$ 600,624,000	\$ -
Labor Social Complementaria - Compra kits-Medallas-celebracion dia del estudiante	\$ 9,758,601	\$ 9,758,601
Otros (Imptos Predial, cvc, tasa bomberil, impuestos varios SEM, seguros mafre	\$ 73,187,832	\$ 73,187,832
Donacion LUDICA - Regalos / Incentivo Niños fiesta fin de año & Niños hijos de la POLICIA	\$ 4,397,350	\$ 4,397,350
Donacion BECA Universitaria - Nataly termina carrera diciembre einician 2 becarios mas	\$ 30,330,950	\$ 30,330,950
Donacion Policia Civica de Mayores.	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
Donacion BECAS Profesionales - Fundación PEACE & HOPE FOR THE CHILDREN-MAURA CELLY	\$ 2,860,000	\$ 2,860,000
Servicios Tercerizados: Conserjes / Aseo	\$ 80,347,615	\$ 80,347,615
Total Educacion	\$ 904,857,523	\$ 304,233,523
SALUD		
Sostenimiento Planta Fisica	\$ 2,477,195	\$ 2,477,195
Labor Social Complementaria	\$ 2,974,000	\$ 2,974,000
Otros (Imptos Predial, cvc, tasa bomberil, seguros mafre)	\$ 1,738,450	\$ 1,738,450
Servicios Tercerizados: Conserjes / Aseo y Enfermera	\$ 26,782,538	\$ 26,782,538
Total Salud	\$ 33,972,183	\$ 33,972,183
VIVIENDA		
Sostenimiento Casas	\$ 31,803,995	\$ 31,803,995
Otros (Imptos Predial, cvc, tasa bomberil, seguros mafre-Seguros Contratos arriendos casas)	\$ 16,814,232	\$ 16,814,232
Donacion de Toallas para cobijas.	\$ 1,628,000	\$ 1,628,000
Servicios: Aseo y Podas o Jardinería y Servicios Publicos casas desocupadas.	\$ 14,714,000	\$ 14,714,000
Comisión administración inmobiliaria de las viviendas (Inmobiliaria Europa)	\$ 3,806,652	\$ 3,806,652
Servicios Públicos: Gases de Occidente	\$ 1,199,584	\$ 1,199,584
Servicios Tercerizados: Mantenimiento Inmuebles (Servicios Tercerizados)	\$ 11,588,914	\$ 11,588,914
Total Vivienda	\$ 81,555,377	\$ 81,555,377
Ambiental / Agropecuario		
Sostenimiento Gastos e Inversiones (vacunas y bomba estacionaria)	\$ -	\$ -
Servicios Tercerizados: Mayordomia	\$ 11,588,914	\$ 11,588,914
Total Ambiente / Agropecuario	\$ 11,588,914	\$ 11,588,914
GASTOS ADMINISTRATIVOS - EMPLEOS Y SERVICIOS EN FUNCION SOCIAL		
Sueldos y Compensaciones a Directivos y Empleados	\$ 111,225,429	\$ 111,225,429
Pagos a la Seguridad Social Empleados - Prestac.Sociales Empleados	\$ 18,298,358	\$ 18,298,358
Honorarios Revisor Fiscal-Contador	\$ 5,871,233	\$ 5,871,233
Gastos Mantenimiento Oficinas:		\$ -
Servicios: Servicio telef ofic-servicios energia-acued-aseo y vigilanc-servic contratad	\$ 7,054,021	\$ 7,054,021
Servicios:Transporte fletes y acarreo, taxis y buses, parqueaderos	\$ 2,241,441	\$ 2,241,441
Servicios: Elaboracion de Medios Magneticos y Dotaciones especiales Conserjes 1 sem 2023	\$ 1,186,314	\$ 1,186,314
Mantenimiento y pago impuesto camioneta CFO 640	\$ 5,000,650	\$ 5,000,650
Gastos legales: Camara de Comercio, Super intendencia y Notariado	\$ 2,247,212	\$ 2,247,212
Gastos Diversos: Utiles y papeleria oficina -restaur-	\$ 1,224,825	\$ 1,224,825
Gasto arrendamiento oficina-servici publicos-gastos oficina	\$ 24,762,439	\$ 24,762,439
	\$ 179,111,922	\$ 179,111,922
TOTAL INVERSION SOCIAL 2023	\$ 1,211,085,919	\$ 610,461,919
SALDO BRUTO 2023		\$ 287,594,959
Menos: Perdida en venta Acciones de el Pais a Semana		\$ 732,303,839
Mas: Ajuste Valor Catastral 2023		\$ 257,074,000
SALDO NETO: FINAL DE INGRESOS MENOS INVERSION SOCIAL		\$ -187,134,880

El ingreso por arrendamientos entre las viviendas y las escuelas recibidos durante el año 2023 (Cali y Bogotá) fue de **\$612.458.086** (Cali **\$193.990.000**; Bogotá: **\$41.185.544** y por las Escuelas **\$377.285.542** antes de IVA).

En la parte de la Educación – como política las escuelas se están alquilando aproximadamente a una tercera parte del valor comercial estimado. Es así como se observa un costo de Oportunidad de alquiler subsidiado a la Secretaría de Educación Municipal (SEM), de aproximados de \$12 millones mensuales de subsidio otorgado mensualmente a cada escuela lo cual no son Contabilizados en estados financieros por obvias razones contables - pero si en el Balance Social. Este valor en el 2023 sería de **\$600.624.000** de pesos. Este es el cuarto año en que lo mostramos en los cuadros del balance social, pero una cifra similar podría destacarse en los últimos ocho años, desde que se inició el apoyo del subsidio de alquiler a la Secretaría de Educación Municipal de Cali.

7) GESTIÓN FINANCIERA

PROYECTO: PRESERVACION DE CAPITAL GENERADOR DE RENTA BASICA OPERATIVA

(Para la auto-sostenibilidad y estabilidad económica futura de la Fundación).

Uno de los proyectos claves en la Fundación es el PROYECTO DE PRESERVACION DE CAPITAL – Eje central como política para la auto-sostenibilidad futura que tiene como objeto mantener el CAPITAL SOCIAL financiero BASE mínimo generador de renta, que le permite a la FUNDACION ser AUTOSOSTENIBLE en el tiempo, sin depender de sus ingresos operativos o donaciones – los cuales en su mayoría dependen de factores y decisiones externas y no alcanzan a cubrir los costos operativos básicos de la entidad. Protegiendo así la BASE de ingresos para los COSTOS FIJOS, y mantener el CAPITAL SOCIAL frente al que sea mayor entre la **inflación o la devaluación**. Única forma de proyectar un futuro promisorio y estable para todos sus proyectos Sociales.

Está compuesto y diversificado en dos tipos de inversiones generadores de renta de sostenibilidad: Renta Variable – compuesto por las acciones de El País S.A (la cual fue fuente principal de ingresos por dividendos durante varias décadas, finalmente entro en liquidación), Inversiones Conelpa (pro-Ambiental, reforestación, maderables y agropecuario) y en Prensa Moderna (se liquidó la empresa y quedó una Parcelación Industrial con lotes para la Venta en proindiviso) y; Renta Fija: gradualmente se ha logrado capitalizar parte de sus ingresos en activos y con inversiones financieras (en títulos de renta fija) para construir conjuntamente una base de capital, que le ha permitido a la Fundación sostenerse en sus 65 años y a futuro permita continuar no sólo la sostenibilidad operativa de la entidad, sino financiar con los dividendos y rendimientos el desarrollo de todos sus objetos Sociales y base para proyectos en los que otras entidades requieran fondos de contrapartida. Se definió también como parte del plan de diversificación del Capital generador de sostenibilidad, para tener un “hedging” natural, invertir parte de los recursos en monedas duras, principalmente dólares.

Como dato histórico, las acciones de El País S.A, son la base de capital que dio origen a la sostenibilidad de la Fundación y se constituye en una parte importante del portafolio del Proyecto de Preservación de Capital, en virtud a que es y ha sido un generador de renta histórico vital, que permitió la sostenibilidad de la entidad, sus dividendos han sido fundamentales para las obras y desarrollos sociales y expansión de las escuelas y los otros proyectos.

A continuación, la historia del PROYECTO DE PRESERVACION DE CAPITAL para la **Auto-sostenibilidad, estabilidad económica** y **futuros desarrollos Sociales**, el cual ha permitido, cada año, mantener los bienes generadores de BENEFICIO SOCIAL en Educación, Vivienda y Salud y, poder aportar a otras instituciones y fundaciones sociales en nuestras comunidades.

Histórico (en miles de pesos)

GESTION FINANCIERA Y PATRIMONIAL						
CONCEPTO	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PRESTAMOS EL PAIS	120,222	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
PRESTAMO CONELPA	0	8,580	11,178	12,925	0	205
FIDUCIA BANCOLOMBIA	323	335	346	348	367	409
BANCOLOMBIA*	0	0	0	0	0	42,000
CASA DE BOLSA*	698,686	340,872	393,421	455,504	944,465	1,220,655
CDTS (DAVIVIENDA)	401,221	239,366	239,366	239,366	0	0
CDTS BANCO DE BGTA	200,000	0	0	0	0	150,000
BANCO DE OCCID.(PANAMA)*						244,680
BANCO COOMEVA	172,087	172,087	172,087	198,455	204,184	221,852
GIROS Y FINANZAS	0	50,000	0	256,745	100,000	100,000
TOTALES	1,592,539	1,121,240	1,176,398	1,523,343	1,609,016	2,339,801

*Venta de Activos y saldos en Bancos, se definio apretar el flujo de Caja y optimizae la Renatbilidad.

LOS RECURSOS DE CAPITAL TIENEN EN PRINCIPIO LAS SIGUIENTES DESTINACIONES SOCIALES:

Al actualizar los costos fijos requeridos como mínimos para auto-sostenibilidad de la Fundación en el 2023, éste resulta en un **valor mínimo de \$505 millones de pesos** (Costos Fijos: Prediales, Gastos de mantenimiento, Servicios públicos, Salarios, Seguridad social, Prestaciones, Honorarios, Costos bancarios, etc.)

Para garantizar este valor en generación mínima de renta, dada por el Patrimonio Base, y al tomar la tasa del DTF del año 2023 a diciembre 31, más un 1% adicional de rentabilidad, o sea aproximados 9% + 1%, como base generadora de renta promedio, se requiere un Capital BASE generador de renta fija al que se aspira llegar en los próximos 5-10 años - mínimo proyectado de: **\$5.000 millones de pesos** como meta de BASE patrimonial, para lograr la auto-sostenibilidad.

Es decir, de los ingresos se debe de seguir manteniendo un equilibrio entre las inversiones sociales necesarias anuales y el logro del objetivo Patrimonial que le permita a la entidad llegar a contar con el Patrimonio BASE generador de Renta mínimas de subsistencia. Siendo así, el objetivo de dicha BASE se define y actualiza cada año, con base en los costos reales de sostenibilidad, y acorde con la capacidad real de rentabilidad que el mercado financiero en Colombia ofrece, para lo cual se toma como base la DTF y un adicional que pueda ser realista, en este caso una rentabilidad adicional de un 1% efectivo anual.

8) ESTADOS FINANCIEROS – NIIF 2023

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
AL 31 DE DICIEMBRE DE						
ACTIVO						
CORRIENTE		ANEXO	2023	2022	VARIACION	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		1	136,073,618.61	731,110,399.22	-595,036,780.61	
Caja Menor			1,000,000.00	500,000.00	500,000.00	
Bancos			127,670,361.55	690,354,602.46	-562,684,240.91	
Cuentas de Ahorro			7,403,257.06	40,255,796.76	-32,852,539.70	
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		2	431,464,048.00	369,863,873.70	61,600,174.30	
Vinculados Economicos (Conelpa)			1,156,272.00	0.00	1,156,272.00	
Anticipo Contratista			100,000.00	530,000.00	-430,000.00	
Arrendamientos			70,207,776.00	9,333,873.70	60,873,902.30	
Vinculados Economicos (Pais)			360,000,000.00	360,000,000.00	0.00	
Otros Activos			28,617,141.68	31,974,610.32	-3,357,468.64	
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo RTE FTE			28,617,141.68	27,459,526.32	1,157,615.36	
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo IVA			0.00	4,515,084.00	-4,515,084.00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			596,154,808.29	1,132,948,883.24	-536,794,074.95	
ACTIVO NO CORRIENTE						
INSTRUMENTOS FINANC. EN INVERSIONES		3	2,753,726,407.62	2,674,074,141.59	79,652,266.03	
Acciones			692,677,854.43	1,425,053,694.25	-732,375,839.82	
Proyecto Preservacion de Capital			1,191,818,645.64	315,671,347.34	876,147,298.30	
Proyectos de Invers Vivienda-Eduac			787,778,200.00	933,349,100.00	-145,570,900.00	
Derechos Adquiridos en el Fondo Batech (internacional)			81,451,707.55	0.00	81,451,707.55	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		4	5,673,289,000.00	5,416,215,000.00	257,074,000.00	
Construcciones y Edificaciones			5,673,289,000.00	5,416,215,000.00	257,074,000.00	
Propiedades en Proindiviso			0.00	0.00	0.00	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8,427,015,407.62	8,090,289,141.59	336,726,266.03	
TOTAL ACTIVO			9,023,170,215.91	9,223,238,024.83	-200,067,808.92	

Balance Social 2023

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2023	2022	VARIACION
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR	5		
	<u>32,437,984.81</u>	<u>44,870,991.81</u>	<u>-12,433,007.00</u>
Costos y Gastos por Pagar	2,675,882.81	2,367,682.81	308,200.00
Proveedores Nacionales	70,200.00	1,667,390.00	-1,597,190.00
Retenciones y Aportes de Nomina	155,488.00	1,604,600.00	-1,449,112.00
Ctas por pagar	957,161.00	139,500.00	817,661.00
Retención en la Fuente	381,816.00	531,293.00	-149,477.00
RetelCA	201,697.00	344,439.00	-142,742.00
Iva por Pagar	23,960,070.00	27,771,375.00	-3,811,305.00
Anticipos y avances recibidos	1,199,236.00	2,374,910.00	-1,175,674.00
Obligaciones Laborales	2,836,434.00	8,069,802.00	-5,233,368.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>32,437,984.81</u>	<u>44,870,991.81</u>	<u>-12,433,007.00</u>
TOTAL PASIVO	<u>32,437,984.81</u>	<u>44,870,991.81</u>	<u>-12,433,007.00</u>
PATRIMONIO			
Capital	1,505,792,566.83	1,505,792,566.83	0.00
Convergencias NIIF	4,067,940,712.57	4,067,940,712.57	0.00
Resultado ejercicios anteriores	3,604,633,753.62	3,373,231,981.57	231,401,772.05
Utilidad (Perdida) del ejercicio	-187,634,801.92	231,401,772.05	-419,036,573.97
TOTAL PATRIMONIO	<u>8,990,732,231.10</u>	<u>9,178,367,033.02</u>	<u>-187,634,801.92</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>9,023,170,215.91</u>	<u>9,223,238,024.83</u>	<u>-200,067,808.92</u>


RODRIGO LLOREDA MERA
Representante Legal


OSWALDO LINCE LEÑO
Revisor Fiscal
T.P 22375-T


JUAN CARLOS ROMERO
Contador Publico
T.P 76201-T

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2023	2022	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES			
Donaciones Recibidas	1,360,000.00	0.00	1,360,000.00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1,360,000.00	0.00	1,360,000.00
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros	212,019,527.45	67,158,499.57	144,861,027.88
Utilidad en venta de Acciones	81,451,707.55	0.00	81,451,707.55
Arrendamientos Viviendas	235,175,544.00	210,511,821.00	24,663,723.00
Arrendamientos Escuelas	377,282,542.00	333,524,112.00	43,758,430.00
Ajuste al avaluo catastral	257,074,000.00	161,297,000.00	95,777,000.00
Recuperaciones de Provisiones	1,088,990.00	2,360,290.00	-1,271,300.00
Diversos	4,769.30	3,813.00	956.30
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	1,164,097,080.30	774,855,535.57	389,241,544.73
TOTAL INGRESOS	1,165,457,080.30	774,855,535.57	390,601,544.73
GASTOS OPERACIONALES - ADMINISTRACION			
Gastos de Personal	67,676,804.00	125,359,434.00	-57,682,630.00
Honorarios	38,802,145.00	5,729,640.00	33,072,505.00
Impuestos	85,203,712.00	77,057,580.00	8,146,132.00
Contribuciones y Afiliaciones	46,598,475.00	25,040,075.00	21,558,400.00
Seguros	9,245,288.00	7,820,799.00	1,424,489.00
Servicios	160,957,170.00	143,942,276.00	17,014,894.00
Gastos Legales	2,247,212.00	2,749,300.00	-502,088.00
Mantenimiento y Reparaciones	163,450,859.00	122,756,724.00	40,694,135.00
Gastos Diversos	36,280,255.00	6,222,161.00	30,058,094.00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	610,461,920.00	516,677,989.00	93,783,931.00
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	554,995,160.30	258,177,546.57	296,817,613.73
GASTOS NO OPERACIONALES			
Financieros	3,050,246.40	4,777,540.52	-1,727,294.12
Gastos Extraordinarios	7,275,876.00	7,275,876.00	0.00
Perdida en venta de Acciones Pais	732,303,839.82	21,998,234.00	-710,305,605.82
Gastos Diversos	0.00	0.00	0.00
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	742,629,962.22	26,775,774.52	715,854,187.70
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-187,634,801.92	231,401,772.05	-419,036,573.97


RODRIGO LLOREDA MERA
Representante Legal


OSWALDO LINCE LEAÑO
Revisor Fiscal
T.P 22375-T


JUAN CARLOS ROMERO
Contador Publico
T.P 76201-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS				
AL 31 DE DICIEMBRE DE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1	2023	2022	VARIACION
Esta compuesto por:		136,073,618.61	731,110,399.22	-595,036,780.61
Caja Menor		1,000,000.00	500,000.00	500,000.00
Banco de Bogotá		127,670,361.55	632,994,602.46	-505,324,240.91
Banco de Occidente Panama		0.00	57,360,000.00	-57,360,000.00
Bancolombia Ahorros		7,403,257.06	40,255,796.76	-32,852,539.70
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		2		
Esta compuesto por		431,464,048.00	379,197,747.40	122,474,076.60
Vinculados Economicos (Conelpa)		1,156,272.00	0.00	1,156,272.00
Anticipo Contratistas:				
Uriel Ortiz		100,000.00	0.00	100,000.00
Juan Carlos Romero		0.00	500,000.00	-500,000.00
Jose Apolinar Prado		0.00	30,000.00	-30,000.00
Arrendamientos:		70,207,776.00	9,333,873.70	60,873,902.30
William Bravo		0.00	1,740,000.00	-1,740,000.00
Lugoberto Alvarez		692,000.00	0.00	692,000.00
Claudia Cordoba		597,000.00	528,000.00	69,000.00
Secretaria de Educacion		67,690,776.00	885,755.00	66,805,021.00
Paola Cano		0.00	2,916,231.00	-2,916,231.00
Jorge Cifuentes		0.00	2,694,887.00	-2,694,887.00
Luisa Fda Quilindo		678,000.00	0.00	678,000.00
Juan Camilo Hdez		0.00	199,000.00	-199,000.00
Adriana Solis		550,000.00	0.00	550,000.00
Yesid Trujillo		0.00	370,000.70	-370,000.70
Deudores Varios:				
Vinculado Economico (Pais s.a)		360,000,000.00	360,000,000.00	0.00
Otros Activos		28,617,141.68	31,974,610.32	1,157,615.36
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo RTE FTE		28,617,141.68	27,459,526.32	1,157,615.36
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo IVA			4,515,084.00	-4,515,084.00

Balance Social 2023

INSTRUMENTOS FINANC. EN INVERSIONES		3			
Esta compuesto por					
Certificados:			2,753,726,407.62	2,674,074,141.59	-169,708,275.31
Banco Coomeva s.a			221,852,469.12	204,183,613.44	17,668,855.68
Banco Bogota			150,000,000.00		
Fondo Comun Ordinario			408,863.20	371,323.85	37,539.35
Giros y Finanzas			0.00	100,000,000.00	-100,000,000.00
Banco de Occidente Panama			57,360,000.00		
Bancolombia			42,000,541.34		
Otras Inversiones:					0.00
Acciones: Casa de Bolsa			2,106,000.00	2,178,000.00	-72,000.00
Giros y Finanzas			100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
Acciones: El Pais s.a			0.00	732,303,839.82	-732,303,839.82
Derechos Adquiridos en el fondo Batech (Internac			81,451,707.55	0.00	81,451,707.55
Acciones: Inversiones Conelpa			690,571,854.43	690,571,854.43	0.00
Proyectos de Inversion Programa Educativo:					
Banco Davivienda				0.00	0.00
Proyectos Crecimiento y Desarrollo					
Banco de Occidente Panama			187,320,000.00	0.00	187,320,000.00
Casa de Bolsa			1,220,654,971.98	944,465,510.05	276,189,461.93
Propiedad Planta y Equipo		4	5,673,289,000.00	5,416,215,000.00	257,074,000.00
Construcciones y Edificaciones			5,673,289,000.00	5,416,215,000.00	257,074,000.00
Proindiviso Bienes Raices			0.00	0.00	0.00
Instrumentos Financieros Por Pagar		5			
Esta compuesto por :					
Costos y gastos por Pagar			2,675,882.81	2,367,682.81	308,200.00
Claudia Natacha Arango			829,000.00	520,800.00	308,200.00
El Pais S.A			1,846,882.81	1,846,882.81	0.00
Proveedores			70,200.00	1,667,390.00	-1,597,190.00
Alejandra Moreno			70,200.00	1,667,390.00	-1,597,190.00
Cuentas por Pagar			957,161.00	0.00	-957,161.00
Oswaldo Lince			409,717.00	0.00	-409,717.00
Lina Medina			64,444.00	0.00	-64,444.00
Liover Carabali			483,000.00	0.00	-483,000.00

Balance Social 2023

Retenciones y Aportes de Nomina	155,488.00	1,604,600.00	-1,449,112.00
EPS Sanitas	316,600.00	287,800.00	28,800.00
Suratep s.a	12,700.00	27,300.00	-14,600.00
Susalud	0.00	360,700.00	-360,700.00
Aportes Parafiscales	229,100.00	467,200.00	-238,100.00
Proteccion	-402,912.00	461,600.00	-864,512.00
Cuentas Por Pagar	0.00	139,500.00	-139,500.00
Lisimaco Arenas	0.00	139,500.00	-139,500.00
Retencion en la Fuente			
Esta compuesto por	24,543,583.00	28,647,107.00	-4,103,524.00
Retencion en la Fuente	381,816.00	531,293.00	-149,477.00
Retencion Industria y Comercio (Ica)	201,697.00	344,439.00	-142,742.00
Iva por pagar	23,960,070.00	27,771,375.00	-3,811,305.00
Anticipos y avances recibidos	1,199,236.00	2,374,910.00	-1,175,674.00
Manuel Acevedo	200,000.00	200,000.00	0.00
Karina Cruz	46,910.00	46,910.00	0.00
Alvaro Carvajal	0.00	580,000.00	-580,000.00
Harold Diaz	0.00	613,000.00	-613,000.00
Andrea Mosquera	160,000.00	160,000.00	0.00
Angelica Gonzalez	200,000.00	200,000.00	0.00
Gloria Ocampo	225,000.00	225,000.00	0.00
Cristian Raigosa	17,326.00	200,000.00	-182,674.00
Mariangel lobo Zambrano	200,000.00	0.00	200,000.00
Yesid Trujillo	150,000.00	150,000.00	0.00
Obligaciones Laborales	2,836,434.00	8,069,802.00	-5,233,368.00
Esta compuesto por			
Cesantias Consolidadas	2,532,530.00	5,212,000.00	-2,679,470.00
Intereses sobre Cesantias	303,904.00	625,440.00	-321,536.00
Vacaciones Consolidadas	0.00	2,232,362.00	-2,232,362.00


RODRIGO LLOREDA MERA
Representante Legal


OSWALDO LINCE LEÑO
Revisor Fiscal
TP 22375-T


JUAN CARLOS ROMERO
Contador Publico
TP 76201-T

**FUNDACIÓN
LLOREDA CAICEDO**

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL AÑO 2023 CONTABLE

\$(000's) miles de pesos			
INGRESOS	PPSTO	REAL	OBSERVACIONES
Arriendos Cali y Jamundí	201,181	193,990	HUBO CASAS DESOCUPADAS EN VMERCDES Y GUABIT
Arriendos Bosa (Inver. Europa)	39,594	41,186	ESTUVO DESOCUPADA 1CASA POR UN TIEMPO
Arriendos Escuelas.	448,965	448,966	VR ARRIENDO INCLUIDO IVA
Rendimiento Inversiones	81,636	212,018	REND.CDT DA VIVIEND-CASA BOLSA-FIDUCIARIA BCOLC
CXC Publicaciones Semana	0	81,452	VENTA DE ACCIONES EL PAIS A SEMANA
Cartera por recuperar Estraval-donac	0	2,449	RECIBIDO DE ESTRAVAL
TOTAL INGRESOS	771,376	980,061	
EGRESOS	PPSTO	REAL	
Director	68,004	74,861	
Jefe Operaciones	36,300	36,576	
Servicios Tercerizados-otros servicios	133,920	136,338	
Vacaciones Personal	4,193	1,901	
Bonificaciones Empleados-dotacion	724	1,186	
Prima de Servicios	5,578	3,599	
Cesantías e intereses	6,246	3,946	
Aportes parafiscales	5,628	3,852	
Salud (8,5%)	5,352	3,677	
Pensión (12%)-Pensiones voluntarias	4,476	1,118	
Riesgos profesionales(0,522%)	360	206	
Pago Iva - Rte iva 15%	71,682	71,684	
Imptos estampillas prohospitales-prodes	49,044	32,069	
Revisoria Fiscal-honorarios-servic.fact	5,952	6,377	
Teléfono 6023451587	1,080	0	
Capacitacion personal	656	0	
Renovac cccio-pag weeb-factura electr	2,336	2,517	
Gastos Legales	1,092	273	
Gastos bancarios y GMF(4xmil)-otros	5,400	10,326	
Impto Predial-cvc-bomberil -Seg.grales	33,631	33,724	
cvc-bomberil -Renovac Polizas seguros	5,855	8,472	
Poliza Arrend-Renovac Poliz-Inm europ	9,816	9,598	
Impuesto Predial Casas	12,315	12,224	
Gastos Mnto escuelas-casas	119,640	136,182	
Perdida en venta de Acciones Semana	0	732,304	
Gastos Mnto Oficina Caney		12,078	
Alquiler oficina-servic.publicos oficina	14,400	10,829	
Reparaciones y mnto otros	3,540	5,001	
salidas pedagogicas niños escuelas	4,000	0	
Kit escolares - medallas	3,773	3,258	
Poda Escuelas-Dagma	10,740	14,714	
Cambio medidor-pago servic. Pub.casa	2,244	5,681	Casas Desocup. y pago cambio medidor acueducto.
Donaciones Entregadas Beneficiarios C	4,788	0	
Donaciones a particulares-Icesi	15,882	31,691	Becaria icesi, policia c,maura celly,
Donaciones regalos fiestas fda	3,800	14,089	Comisiones sin vinc-Utiles y papel-combustib-casino
Otros gastos	3,168	4,419	Transp.-fletes y acarreos-aseo casas
SUBTOTAL EGRESOS	655,615	1,424,770	
Subtotal	115,761	-444,709	
Ajuste al valor catastral Propiedades	0	257,074	Se ajustan el vr de las propiedades según predial
SALDO FINAL	115,761	-187,635	Perdida

Balance Social 2023

PRESUPUESTO AÑO 2024

\$(000's) miles de pesos

INGRESOS	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
Arriendos Cali y Jamundí	16,165	16,975	17,056	17,648	17,753	18,453	18,576	18,881	19,008	19,195	19,322	26,056	225,088
Arriendos Bosa	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	44,820
Arriendos escuelas	0	0	81,772	81,772	0	81,772	0	81,772	0	81,772	0	81,772	490,632
Rendimiento Inversiones otras	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	19,333	231,996
TOTAL INGRESOS	39,233	40,043	121,896	122,488	40,821	123,293	41,644	123,721	42,076	124,035	42,390	130,896	992,536
EGRESOS	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
Director	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	7,230	86,760
Jefe Operaciones	3,336	4,180	3,836	3,836	3,836	3,836	3,836	3,836	3,836	3,836	3,836	3,836	45,876
Vacaciones Personal.	0	0	0	0	0	0	0	1840	0	0	0	0	1,840
Servicios Contratados	13,701	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	10,927	133,898
Dotacion -Bonificaciones Emplead		540	560		0		0	0	0	0	0	0	1,100
Prima de Servicios	0	0	0	0	0	1,380	0	0	0	0	0	1,380	2,760
Cesantías e intereses	331	2,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,091
Aportes parafiscales	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	2,988
Salud (8,5%)	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	4,140
Riesgos profesionales(0,522%)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180
Pago Iva - rte iva 15%	0	0	13,056	13,056	0	13,056		13,056		13,056	0	13,056	78,336
Dcto 8.5% SEMprohospit-desarr	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	35,040
Revisoria Fiscal - Contador	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	6,972
Teléfono 6023451587	94	44	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	1,008
Capacitacion Personal			250										250
Renov ac-ccio-pag. weeb-siesa-and	73	73	2,235	73	73	73	73	73	73	73	73	73	3,038
Gastos Legales	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Gastos bancarios y GMF(4x mil)	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	3,336
Impto Predial Escuelas-Puesto sal	0		49,127		0	0	0	0	0	0	0	0	49,127
Seguro bbva- Inmobiliaria	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	12,360
Impuesto Predial Casas	0		11,955	935	0	0	0	0	0	0	0	0	12,890
Gastos Mnto escuelas-casas	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
Alquiler Oficina - servic. Publ-	1,700	1,700	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	21,400
salidas Pedagogicas Niños Escue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	4,000
Kits Escolres-Medallas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,300	0	0	4,300
Poda Escuelas-aseo casas	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,166	1,174	14,000
Pago cambio medidor acued-Pago	383	383	383	383	383	383	383	383	383	383	383	383	4,596
Otras Donaciones (Pto Salud-fund	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	587	7,000
Donacion 2 estudiantes cesi	0	0	18,500	0	0	0	0	18,500	0	0	0	0	37,000
Donacion regalos niños fda-ancian	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	4,000
Reparac-mnto otro-oficina	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,413	17,000
Inversion ambiental en sostenibilid	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	11,705	140,460
Arriendo oficina	1,190	1,190	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	15,380
Otros gastos(papeler-combustib-ca	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	4,992
TOTAL EGRESOS	58,768	59,757	151,976	70,357	56,366	70,802	56,366	89,762	56,366	73,722	60,366	74,810	879,418
SALDO FINAL	-19,535	-19,714	-30,080	52,131	-15,545	52,491	-14,722	33,959	-14,290	50,313	-17,976	56,086	113,118
Acumulado Mes a Mes	-19,535	-39,249	-69,329	-17,198	-32,743	19,748	5,026	38,985	24,695	75,008	57,032	113,118	

Balance Social 2023

PROYECTOS AÑO 2024

Con los ingresos del año, al haber vendido el proindiviso remanente de la inversión que se tenía en Prensa Moderna, y la mayor generación financiera por el aumento en tasas, debido a la inflación, y el haber aceptado hace años las acciones de Conelipa en dación en pago por parte de El País para desarrollar los objetos sociales en favor del medio ambiente, pese a la desvalorización generada por la venta de las acciones de El País, lo cual arrojó una pérdida importante en el patrimonio (aproximados \$650mm), en balance, se logró fortalecer el capital social destinado a inversiones tanto sociales como de preservación de Capital, para lo cual en el 2024 se pretende:

- 1) Mantener el valor constante e ir creciendo paulatinamente en el tiempo el Capital Base de la Fundación asegurando el PROYECTO DE PRESERVACION DEL CAPITAL FINANCIERO SOCIAL para garantizar la auto-sostenibilidad de la misma (tanto en renta fija como variable y continuar con el plan de diversificación “hedging” en otras monedas, se pretende llegar a los USD\$150 mil en el 2024).
- 2) CRECIMIENTO Y DESARROLLO EDUCATIVO, ya sea comprar una nueva escuela y así tener una mayor cobertura para la niñez menos favorecida de la ciudad o continuar el plan de mejoramiento (complementando y dotando) en instalaciones las 4 escuelas que tenemos, adicionando más aulas, siempre y cuando sea aprobado por la Secretaria de Educación de implementar más docentes, y/o mejorar los polideportivos, e invertir en apoyo tecnológico para fomentar el estudio de sistemas en el estudiantado, es así como se pretende aportar en comodato 2 computadores a cada Escuela (en total 8), y aportar para la salubridad (ventiladores) y Bancas para la recreación, entre otros a las 4 escuelas.
- 3) EXPANSION E INVERSION EN EL PROGRAMA DE SALUD, seguir atendiendo los residentes de El Saladito y de 14 veredas circunvecinas, ya que cuenta con una infraestructura física buena y podríamos buscar mejorarla para atender más población, siempre y cuando estén de acuerdo de implementar más personal médico. La parte de la operación es manejada por la Secretaria de Salud Municipal en convenio con la Fundación.
- 4) INVERSION EN PROGRAMAS AFINES A TEMAS AMBIENTALES, Propender por apoyar causas relacionadas con el mejoramiento del medio ambiente, en especial las que redundan en mejorar las posibilidades de cuidar o preservar el balance ambiental del agua, llanuras y bosques, y otras actividades de desarrollo sostenible como parte de una optimización en la inversión ganadera y agrícola que se tiene. Es así como se pretende:
 - A. Mejorar la gestión agropecuaria mediante el inicio de un programa de inseminación artificial orientado al tema silvo-pastoril ganadero y agrícola en el Vichada (en la altillanura), propiciando planes para controlar la deforestación, mantenimiento natural de ríos o caños y lagunas naturales, cercos que optimicen la ganadería sostenible y complementarlo con el eventual apoyo y fomento a Educación en la zona – se estudiarán formas de mejorar el plantel educativo en la Escuela de “La Ladera” en Santa Rosalía, como plan complementario a los que tenga la Alcaldía. Este apoyo se dará en forma de apoyo a construcción de un Aula o un Kiosko-Comedor en la escuela.
 - B. En conjunto con otras entidades y en las inversiones propias para tal fin y propender porque la finca Las Delicias de Conelipa S.A.S. finalmente sea aceptada a el programa de BONOS Verdes que desarrolla la Fundación cataruben en el Proyecto Orinoquia-2 y el trámite de los Bonos se logre;
 - C. En el 2022 se iniciaron las gestiones para conseguir los procedimientos, personas y entidades con las cuales logró aplicar a un CIF (certificado de Incentivo Forestal) por parte de FINAGRO en el Ministerio de Agricultura, para la siembra de 100 hectáreas de ACACIA MAGNUM en predios de CONELPA S.A.S. sociedad del cual la FUNDACION es socia mayoritaria, para lo cual se tiene

Balance Social 2023

previsto y pre-aprobado por la Junta, entre inversión y donación social en dicho proyecto, como parte de los Programas Ambientales, la suma de \$100 millones de pesos, en contrataciones directas, equipos, insumos, un pozo y torre de agua, logística y con apoyo en dinero para el desarrollo del proyecto directamente como donaciones a dicha sociedad, como parte de nuestro aporte ambiental en Colombia (se pretende sembrar un bosque de Acacias con más de 100,000 arboles maderables que generaran aporte ambiental durante aproximados 10 años. Se anuncia al momento de la presentación de este informe que dicho proyecto ya se inició y el proyecto y el CIF ya fue aprobado por parte del Ministerio de Agricultura y notificado para hasta 100 hectáreas en la finca las Delicias. Pronto se iniciarán los trabajos de semilleros y preparación del terreno y ya se contrató el pozo de aguas.

- 5) Continuar invirtiendo, con austeridad, en el mejoramiento y mantenimiento tanto de las CASAS, así como en las ESCUELAS y en el PUESTO DE SALUD – buscando condiciones físicas óptimas, mediante reparaciones y adecuaciones, manejando prioridades conforme a las necesidades que surjan y un plan de modernización, y los requerimientos del objeto de uso de los inmuebles.
- 6) Estudiar las mejores alternativas para las ESCUELAS, logrando sufragar costos inherentes y continuar prestando el beneficio a los niños y a la ciudadanía, idealmente continuar a través de la figura del alquiler subsidiado de las mismas (generando así un mayor aporte a la Educación) - como en los últimos 8 años. Se estudia la posibilidad de re-pavimentar y/o techar (o instalar unas poli carpas) para mejorar los Polideportivos en un par de las Escuelas.
- 7) Mantener la continuidad del programa de BECAS con la Universidad ICESI, en la cual la universidad aporta el 25% y otros apoyos y la Fundación entre el 50 y el 75% del costo, para una carrera completa universitaria – La becaria empezó enero de 2019 con excelente promedio. En el 2024 se Gradúa de Ingeniera Industrial nuestra primera Becada: Natalie Rivas – posiblemente con un promedio que la posicione a ser galardonada Magna Cum Laude. Se estudiará la posibilidad de negociar con la ICESI para lograr que en el 2024 iniciemos y sean dos (2) BECAS en carreras de Ingeniería.
- 8) Otras obras requeridas y apoyos a otras fundaciones, como ha sido la costumbre en busca del bienestar Social de nuestro País.

GRACIAS



BALANCE SOCIAL 2023

FUNDACIÓN
LLOREDA CAICEDO